

V-1/2010/H.

VÁLLALKOZÓI HITELEK

HIRDETMÉNY

a hitelezés kamat- és költség feltételeiről

Érvényes: 2010. január 04-től

1./ FORGÓESZKÖZ FINANSZÍROZÁSI HITEL

Kamat: 1 millió Ft-ig évi: a mindenkori jegybanki alapkamat + 5 %
1 - 5 millió Ft között évi: a mindenkori jegybanki alapkamat + 4 %
5 millió Ft felett egyedi megállapodás alapján.

Kezelési költség: egyszeri 2 - 4 %, egyedi elbírálás alapján, amely a szerződés aláírásakor egy összegben kerül befizetésre.

A hitel maximális összege: a hitelcél megvalósulási költségének 70 %-a

A hitel lejáratára maximum 60 hó.

2./ FOLYÓSZÁMLA HITEL

Kamat: egyedi megállapodás alapján évi: a mindenkori jegybanki alapkamat + 3-5 %

Rendelkezésre tartási jutalék: évi 2 %

Összege: 6 havi tartozik számlaforgalom max. 30 %-a,

Zárolt betétszámla fedezet mellett a hitel összege, kamata és a rendelkezésre tartási jutalék egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra.

Lejáratási idő: max. 12 hó.

3./ BERUHÁZÁSI HITEL

1-5 millió Ft között évi: a mindenkori jegybanki alapkamat + 4 %

5 millió Ft felett egyedi megállapodás alapján.

Kezelési költség: 5 év lejáratási időn belül egyszeri 1-3 %, egyedi megállapodás alapján, amely a szerződés aláírásakor egy összegben kerül megfizetésre.

5 év lejáratási időn túl évi 0,5-2 %, egyedi megállapodás alapján.

A hitel maximális összege: a hitelcél megvalósulási költségének 70 %-a.

A hitel lejáratára maximum 10 év.

4./ INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT JELZÁLOGHITEL

Kamat: évi 17 %

Kezelési költség:	5.000.000,- Ft-ig	5.000.000,- Ft-tól
365 napos futamidővel egyszeri	2 %	1 %
1 - 5 év között egyszeri	3 %	2 %
5 éven túl egyszeri	5 %	4 %

A kezelési költség a szerződés aláírásakor egy összegben kerül megfizetésre.

Lejáratási idő: max. 10 év.

Folyósítható hitel összege:

- lakott ingatlan esetében a forgalmi érték max. 35 %-a

- lakatlan ingatlan esetében a forgalmi érték max. 50 %-a

A hitelezéssel kapcsolatos jutalékok, díjak, költségtérítések felszámítása

1./ Nyomtatványköltség

Vállalkozói hiteleknél: 5.000,- Ft, a hiteligenylő nyomtatvány kiadásakor kerül megfizetésre.

2./ Hitelbírálati díj

5.000 eFt-ig 15.000,- Ft

5.000 eFt felett 20.000,- Ft

amely a kölcsönigenylés benyújtásakor kerül megfizetésre.

3./ Egyéb költségek

- levelezési díj alkalmanként 600,- Ft
- felszólítási díj adósonként, kezesenként 2.500,- Ft
- felmondási díj " " 3.500,- Ft
- Postai csekken történő hiteltörlesztés esetén 500,- Ft/tétel/db + az összeg 3,2 ezreléke.
- Minden, a hitellel kapcsolatos egyéb ügyintézés (bankinformáció, jelzálogbejegyzési hozzájárulás stb.) alkalmanként 5.000,- Ft, amely a kérelem benyújtásakor kerül megfizetésre.
- A hitel bírálatokor a felajánlott fedezet felülvizsgálati díja 6.000,- Ft, amely összeg az első folyósításkor kerül levonásra.
- Ingó és ingatlanfedezettel rendelkező hitelek esetében a fedezet belső szabályzat szerinti éves felülvizsgálati, ellenőrzési díja fedezetenként évi 8.000,- Ft, mely összeg az ellenőrzés megtörténtekor az adós számlájáról kerül levonásra.
- Rendkívüli helyszíni ellenőrzés esetenkénti díja 10.000,- Ft, amely összeg az ellenőrzés megtörténtekor az adós számlájáról kerül leemelésre.
- Bármilyen célú szerződésmódosítás (fedezetcsere, igénybevételi lehetőség meghosszabbítása, törlesztés feltételeinek megváltoztatása – ide tartozik a prolongáció miatti szerződésmódosítás is – stb.) díja 15.000,- Ft, amely összeg a módosítási kérelem benyújtásakor kerül megfizetésre.
- Halasztás kérése (lejáratidő változtatása nélkül) 7.000,- Ft, amely a kérelem benyújtásakor kerül megfizetésre.
- Prolongáció díja: prolongált összeg havi 0,4 %-a, (az átütemezni kért tartozás összege x időtartam hosszabbítás hónapban x 0,4 %), mely a szerződésmódosításkor kerül befizetésre.
- Késedelmi kamat: évi 6 % (a késedelmes tőkeösszeg után)
- Szerződésmódosítási díj előtörlesztés, illetve lejáratidő előtti kiegyenlítés miatt: a szerződés szerinti esedékes törlesztő részleten felül fizetett összeg egyszeri 2 %-a, mely összeget a rendkívüli törlesztéssel egy időben kell megfizetni.

Az ügyfelet terhelik a hitelkérelemhez, hitelnyújtáshoz illetve visszafizetéshez kapcsolódó egyéb hatósági, ügyintézési díjak (pl. értébecslés, földhivatali díjak, közjegyző stb.).

A hirdetményben közölt kamatok, költségek és díjak 2010. január 04.-től érvényesek.

A takarékszövetkezet minden hitelügyletben a kamatváltoztatás és díjtétel változtatás jogát fenntartja.

A hitelezés feltételeit, követelményeit, a bírálati szempontokat a takarékszövetkezet üzleti és hitelezési szabályzatai tartalmazzák.

Kisbér, 2009. december 19.

BAKONYVIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET
IGAZGATÓSÁGA